



Documento de Pliegos

Número de Expediente **OC/0003/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-05-2025 a las 12:20 horas.



Servicio de limpieza de las instalaciones de la Sociedad de Información y Comunicación Municipal de Cádiz S.A.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A
- Valor estimado del contrato 76.320 EUR.
- Importe 23.086,8 EUR.
- Importe (sin impuestos) 19.080 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 1 Año(s)
 - Observaciones: Según lo establecido en el PCAP
- Clasificación CPV
 - 90900000 - Servicios sanitarios y de limpieza.
 - 90910000 - Servicios de limpieza.
 - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [ANEXO V.pdf](#)
- [ANEXOS I.docx](#)
- [ANEXOS II.docx](#)
- [ANEXOS III.docx](#)
- [ANEXOS IV.docx](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cBm6BSw9ad%2Fs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración de Información y Comunicación Municipal de Cádiz, S.A.**
- Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://informacionycomunicacionmunicipaldecadiz.es/>
- Perfil del Contratante
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2dSln%2BFwQLkuf4a_BO%2BvQIQ%3D%3D

Dirección Postal

→ San Martín del Tesorillo, s/n
→ (11011) Cádiz España
→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956079900
→ Correo Electrónico perfildelcontratante@ondacadiz.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Información y Comunicación Municipal de Cádiz, S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Información y Comunicación Municipal de Cádiz, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/06/2025 a las 14:00

Dirección Postal

→ San Martín del Tesorillo, s/n
→ (11011) Cádiz España

Dirección Postal

→ San Martín del Tesorillo, s/n
→ (11011) Cádiz España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Información y Comunicación Municipal de Cádiz, S.A.

Dirección Postal

→ San Martín del Tesorillo, s/n
→ (11011) Cádiz España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/06/2025 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre II según apartado 34 del PCAP

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 16/06/2025 a las 11:00 horas
→ Fecha y hora de apertura estimada sin vinculación alguna

Lugar

→ Sede Información y Comunicación Municipal de Cádiz S.A.

Dirección Postal

→ San Martín del Tesorillo S/N
→ (11011) Cádiz España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura del sobre I según apartado 34 del PCAP

Lugar

→

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- El día 12/06/2025 a las 11:00 horas
- Fecha y hora de apertura estimada sin vinculación alguna

Sede Información y Comunicación Municipal de Cádiz S.A.

Dirección Postal

- San Martín del Tesorillo S/N
- (11011) Cádiz España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de las instalaciones de la Sociedad de Información y Comunicación Municipal de Cádiz S.A.

→ Descripción del procedimiento

El servicio de limpieza se realizará en las instalaciones de la Sociedad. A continuación, se detalla cada uno de los aspectos del servicio: 1. Barrido y Tratamiento del Suelo Tipos de Suelos: Suelos Calcáreos: Se realizará un fregado específico que utilice productos adecuados para evitar daños y mantener la durabilidad del material. Suelos de Vinilo y Flotantes: Se empleará un spray de emulsión y mopas, asegurando que el proceso no solo limpie, sino que también cuide la apariencia y la integridad del acabado. 2. Desempolvado de Mobiliario Se incluirá una limpieza exhaustiva de todos los muebles presentes en las instalaciones, utilizando paños de microfibra o productos específicos para eliminar el polvo y la suciedad acumulada, garantizando un ambiente limpio y saludable. 3. Vaciado de Papeleras Este proceso incluirá el vaciado regular de todas las papeleras ubicadas en las instalaciones, así como la reposición de bolsas para asegurar que siempre estén listas para su uso. 4. Limpieza de Zonas de Aseos Zonas a Limpiar: Incluye lavabos, inodoros, urinarios y cualquier otro aparato sanitario. Productos Utilizados: Se emplearán detergentes desinfectantes para asegurar la eliminación de gérmenes y bacterias, garantizando un entorno higiénico. 5. Reposición de Suministros Se asegurará la disponibilidad constante de: - Papel Higiénico - Papel Secamanos - Gel Lavamanos Esta reposición se llevará a cabo de manera regular para evitar faltantes en los aseos. 6. Limpieza de Cristales de Puertas Se realizará una limpieza regular y de mantenimiento de los cristales en las puertas de paso de las instalaciones, utilizando productos que no dejen marcas y que garantizan la claridad del vidrio. CADA DOS MESES Limpieza de cristales de las mamparas divisorias de los distintos departamentos de la sede de Información y Comunicación Municipal de Cádiz S.A. DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Un cristalizado y abrillantado del suelo de terrazo de la recepción.

→ Valor estimado del contrato 76.320 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 23.086,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.080 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90900000 - Servicios sanitarios y de limpieza.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Según lo establecido en el PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ San Martin del Tesorillo S/N

→ (11011) Cádiz España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ Prórrogas: El presente contrato será susceptible de una prórroga de hasta TRES AÑOS (36 meses), por anualidades independientes, a razón de UN AÑO (12 meses) cada anualidad.

→ Opciones: Según lo establecido en el PCAP

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Sometimiento del contratista a la normativa de

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad
- Preferencia para empresas dedicadas a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Según lo establecido en el PCAP
- Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - Según lo establecido en el PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según lo establecido en el PCAP

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura Apertura sobre II según apartado 34 del PCAP
- Descripción SOBRE ELECTRÓNICO NÚMERO-2: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA y OFERTA ECONÓMICA Se debe presentar en este sobre los siguientes anexos: a)ANEXO I: MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE b)ANEXO II: MODELO DE OFERTA ECONÓMICA Y RESTO DE CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE. c)ANEXO III: MODELO DE CRITERIOS DE DESEMPATE

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura del sobre I según apartado 34 del PCAP
- Descripción SOBRE ELECTRÓNICO NÚMERO-1: MEMORIA TÉCNICA Se debe presentar en archivo pdf en este sobre, la memoria técnica según requisitos exigidos y formato establecido en la cláusula 33.1 de este Pliego de Clausulas Administrativas particulares. ANEXO IV (Plantilla orientación memoria técnica)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- EXPERIENCIA EN LA GESTIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA EN EDIFICIOS PÚBLICOS
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- FORMACIÓN Y ESPECIALIZACIÓN DEL PERSONAL ASIGNADO AL SERVICIO
 -

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 15

→ Mejor oferta economica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Medios personales para la ejecución del contrato

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Programa y metodología de los trabajos a realizar

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No